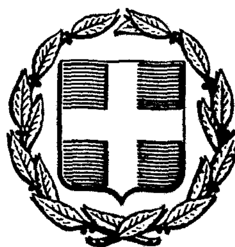


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 199

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7828 (1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιθήρου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Καλλιθήρου Κοινότητας Καλλιθήρου στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Καλλιθήρου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...12,13,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

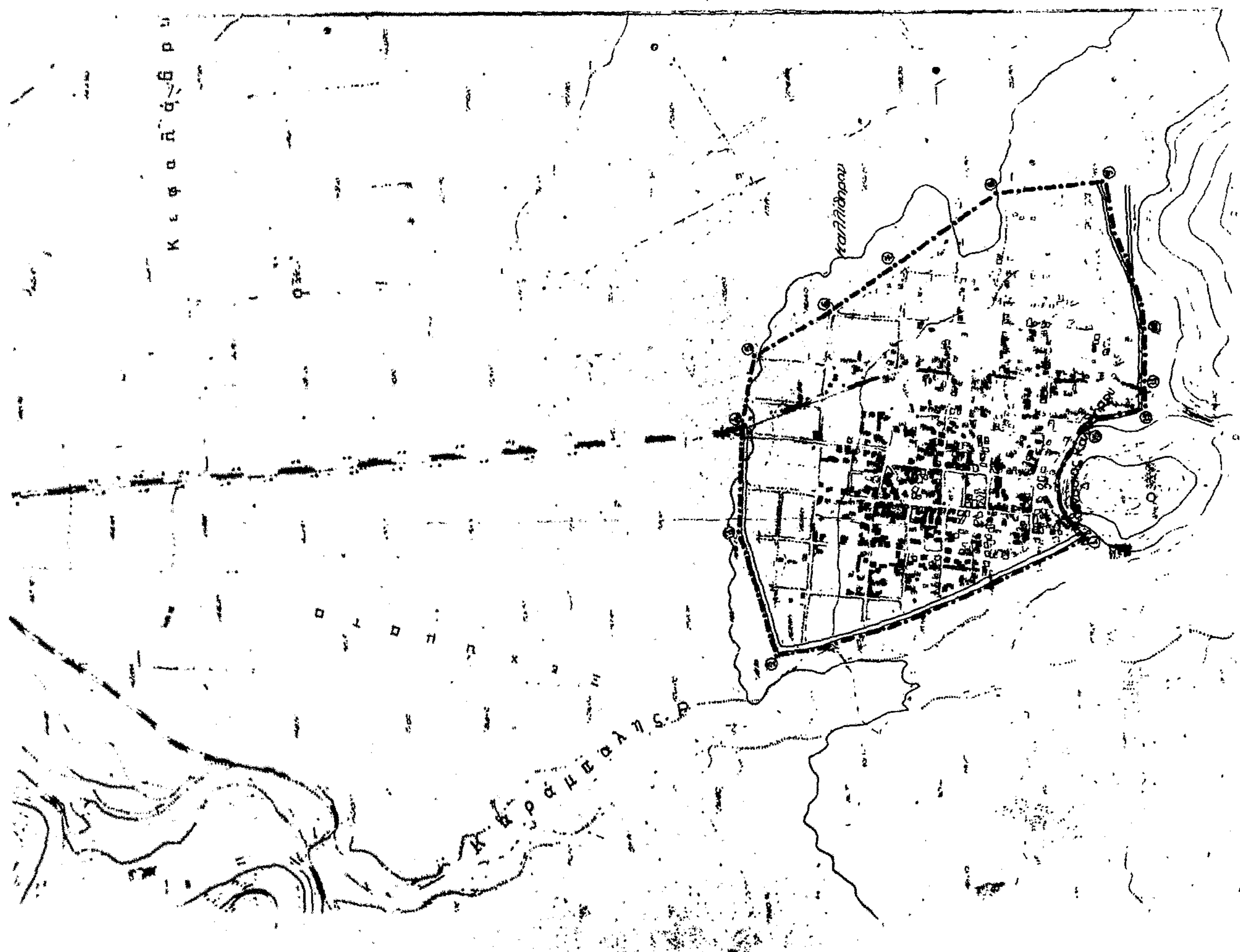
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 17 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός: ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8242 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοκκλησιού του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Παλαιοκκλησιού Κοινότητας Παλαιοκκλησιού στις καηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Παλαιοκκλησιού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...11,12,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

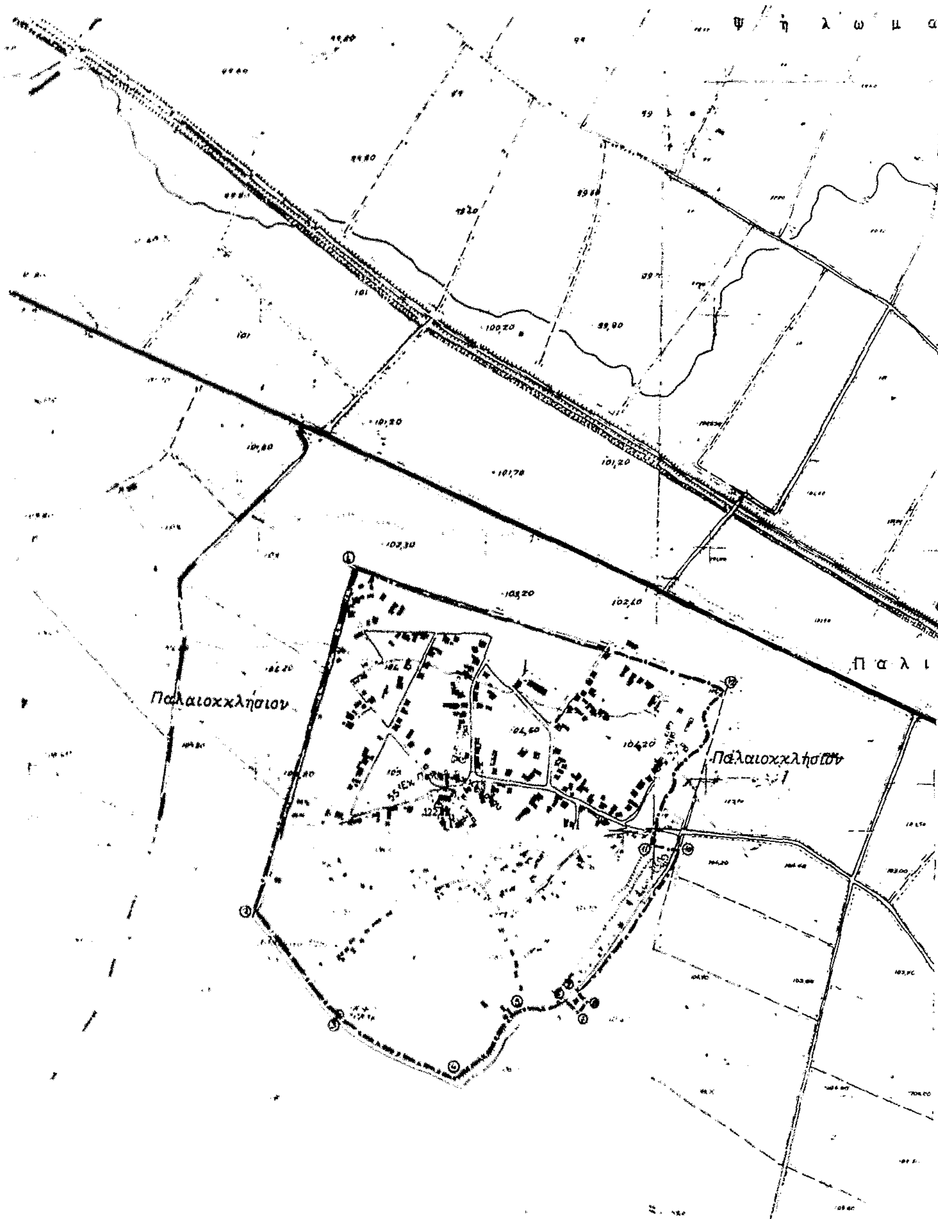
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος· ΠΑΛΛΑΙΟΚΛΗΣΙΟU.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο οικισμου

1 2 3 ..... Ονομασιες

8242/85

① Γωνία κοιν. οδού – Ιδιοκτ. Γιανάκου Βασιλείου.
② Γωνία κοιν. οδού – Ιδιοκτ. Μπαϊράμη Χρίστου.
③ Γωνία κοιν. οδού – Ιδιοκτ. Βασιλόγαμπρου Βαΐου.
④ Διασταύρωση κοιν. οδού ή ρέματος – Ιδιοκτ. Γκαβογιάννη Λάμπρου.
⑤ Διασταυρ. κοιν. οδού ή ρέματος – Ιδιοκτ. Κουκουμτζή Γ.
⑥ή⑦ή⑧ή⑨ Ιδιοκτ. Οικονόμου Παν.
⑩ή⑪ Εκκλησιαστική ιδιοκτησία. (εκτός).
⑫ Διασταύρωση οδού ή ρέματος – Ιδιοκτ. Σακελλαρίου Αστ.
① Γωνία κοιν. οδού – Ιδιοκτ. Γιανάκου Βασ.



Ηλέγχθη
Καρδίτσα 20/12/85

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-11
	Κλ 1:5000
Συνταξη / Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8240 (3)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάππα του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Κάππα Κοινότητας Κάππα στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κάππα του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...13,14,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

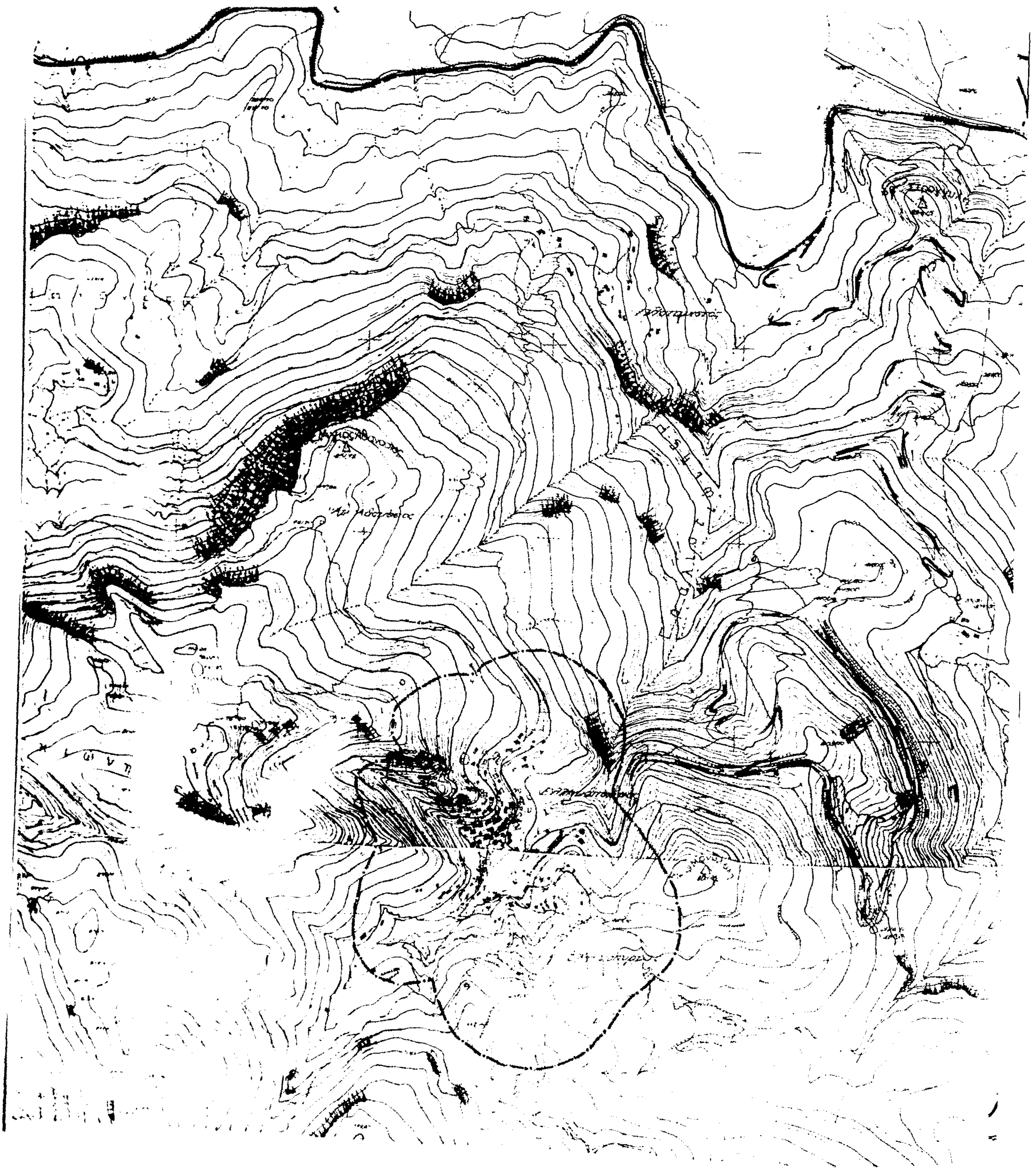
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 583

Οικισμος. ΕΛΛΗΝΟΠΥΡΓΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ - ΚΑΠΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

8244/85

① ... Ιδιοκτησία Καεβίκη Β.
② ... Οικία Λιάρου ΑΘ. (30μ. από κοιν. οδό).
③ . Ιδιοκτ. Λαμπρόπουλου Γ. (30 μ. από κοιν. οδό).
④ ... Ιδιοκτ. Κατσιμίχα Ευδοκίας.
⑤ Ιδιοκτ. Καραπέτσα Γ.
⑥ ή ⑦ Ιδιοκτ. Τσίτρα Σπύρου.
⑧ Ιδιοκτ. Λιάκου Ν.
⑨ ... Ιδιοκτ. Καραποστόλη Στ.
⑩ ... Κοινοτικό κατάστημα.
⑪ . Ιδιοκτ. Αμπράζη Αριστ.
⑫ ... Ιδιοκτ. Μακροχωρίτη Γ.
⑬ . Ιδιοκτ. Πλατή Ιφιγένειας.
⑭ ... Ιδιοκτ. Γραμματίκα Παν.
⑮ Ιδιοκτ. Καεβίκη Β.

Ηλεγχθη
Καρδίτσα 12/12/85

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8236/85 (4)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πύργου Κιεριού του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Π. Κιεριού Κοινότητας Π. Κιεριού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Π. Κιεριού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...13,14,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 15 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος ΠΥΡΓΟΣ ΚΙΕΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

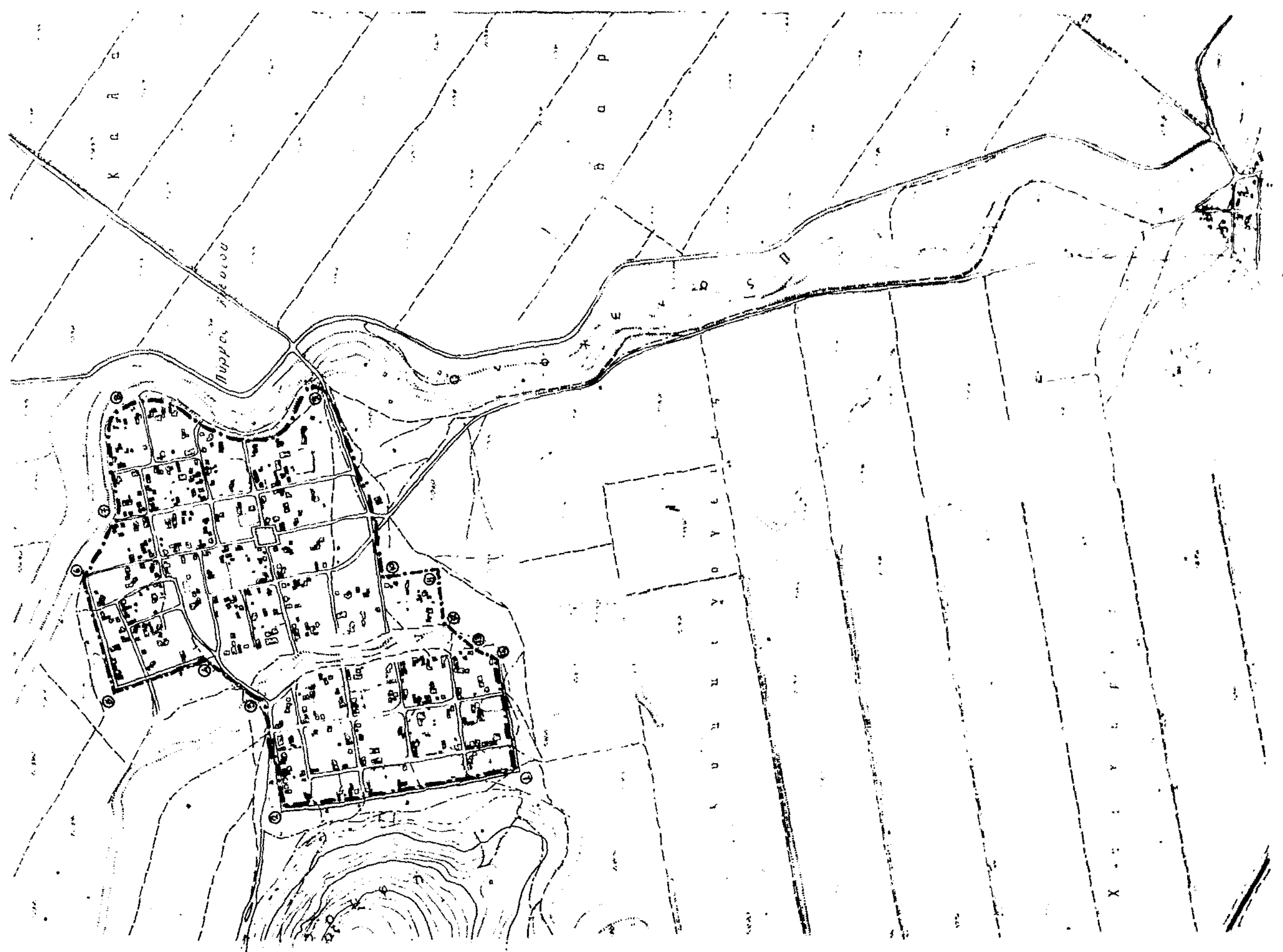
1. Γωνία κοινοτ. οδού — Ιδιοκτ. Καρπενησιώτη Αυγ.
2. Γωνία κοιν. οδού — Ιδιοκτ. Αμαραντίδη Χαρ.
3. Γέφυρα.
4. Ιδιοκτ. Καρρά Χρ.
5. Γωνία κοιν. οδού — Ιδιοκτ. Γρίβα Κων.
6. Γωνία κοιν. οδού — Ιδιοκτ. Κουτσιλόπουλου Θεμ. — Όχθη ποταμού.
7. Όχθη ποταμού.
8. Γέφυρα.
9. Διασταύρωση κοιν. οδών.
10. Ιδιοκτ. Τζιόγκουλου Αντ.
11. Ιδιοκτ. Μπλούτσου Σωτ.
12. Ιδιοκτ. Κεφαλά Ε.
13. Ιδιοκτ. Κωνσταντάκου Θεμ.
14. Γωνία κοιν. οδού — Ιδιοκτ. Καρακασιώτη Αφ.

Ηλέγχθη
Καρδίτσα 12/12/95

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-11
κλ. 1:5000
Συνταξ. | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 8413 (5)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσενικόλα του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 28/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 19/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μεσενικόλα Κοινότητας Μεσενικόλα στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεχτικού, Στάσιμου και Ενδιαφέροντος Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μεσενικόλα του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...7,8,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

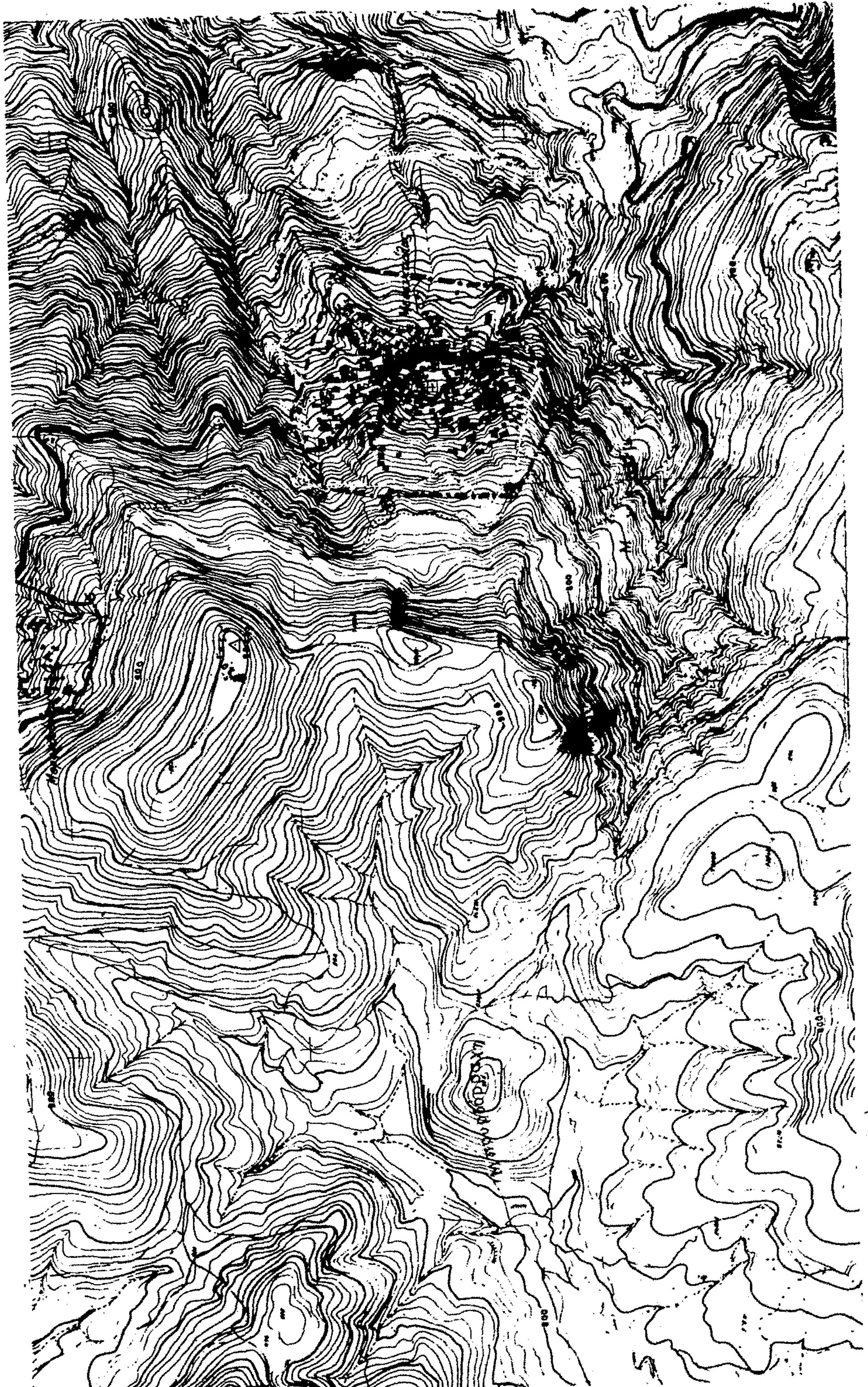
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός: ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑΣ ΜΟΡΦΟΒΟΥΝΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
1,2,3.... Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.-1.1
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 9472 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού: Αγίου Ρωμανού κοιν. Κάμπου και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 72/26.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 6/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάμπου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: 1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3) Στάσιμος, 4) Διάσπαρτος, 5) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ρωμανού Κοιν. Κάμπου της Ν. Τήνου του Ν. Κυκλάδων,όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:4.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ., ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Αγ. Ρωμανό κοιν. Κάμπου αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.
Υλικό: Μπετόν ή Παραδοσιακά Υλικά.
Χρώμα: Γκρί ή Λευκό.

2. Όψεις - Κυρία και Λοιπές Όψεις.
Εμφανή Υλικά: Σοβάς - Κονίαμα.
Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.
Θέση: Όροφος.
Πλάτος: 1,00 (MAX) όχι Συνεχείς (για τους Προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.
1) Δώμα: Χτισμένο.
2) Εξώστης: Χτισμένο ή Ξύλο ή Συνύπαρξη των δύο.
3) Σκάλες: Χτισμένο.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά α) (Αναλογία στο Σύνολο Όψεων) (20%), όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζοντίου και ημικυκλικού πρεκιού.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος): Ταμπλαδωτά - Καρφωτά - Περσιδωτά (Αποκλείονται τα Συρόμενα Παραθυρόφυλλα).

Υλικό: Ξύλο. Επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. στους παρακάτω χρωματισμούς και σε διατομές σχετικές του ξύλου. Η ΕΕΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει τη χρήση του (Σε μεμονωμένα κτίσματα). Η χρήση του αποκλείεται σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα.

Χρώμα: Μπλέ - Κόκκινο - Πράσινο - Κίτρινο - Γκρί (όχι ουδέτερο του Αλουμινίου και Καφέ (όχι το Μελιτζανί του Αλουμινίου) αλλά βαμμένο.

7. Περίφραξη (Τύπος): Χαμηλός Μανδρότοιχος με το Χτισμένο μέρος του να μην ξεπερνά το 1,00 μ. MAX από το έδαφος.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

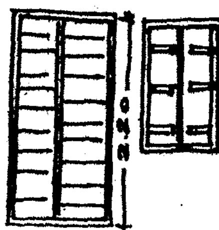
Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

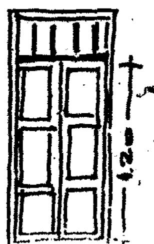
ΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΤΗΝΟΥ –

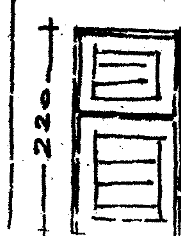
ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

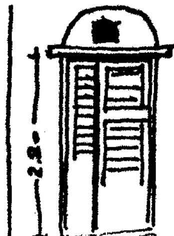
1/		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	(α,γ)	12	(α,γ)			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5,12	γ	ΝΑΙ				πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2	α					20
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2α				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικά πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	ΝΑΙ		ΝΑΙ				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	1/η/θ/ι	3	1/η/θ/ι			
		2. καρφωτά	3	"	3	"			
		3. περσιδωτά	3	"	3	"			
		4. με καΐτια	3	"	3	"			
		5. με φεγγίτη	ΝΑΙ						
		6.							σκίτσο











ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	5	α	5	α			7-10 σκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			1.00 σκίτσο ΕΜΦΑΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗ Ή ΣΟΒΑΣ ΛΕΥΚΟΣ
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΙΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΙΤΡΙΝΟ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμος: ΑΓ. ΡΩΜΑΝΟΣ

Ν. ΤΗΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1,2,3 ...... Ονομασιες

1. ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ... ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ (ΣΤΑΥΛΟΣ)
2. " " ΝΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΥ (ΣΤΑΥΛΟΣ)
3. " " ΙΩΑΝ. ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΥ.
4. " " ΝΙΚ. ΑΠΕΡΓΗ (ΠΕΡΙΣΤ/ΝΑΣ).
5. " " ΜΑΤΘ. ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ.
6. " " ΓΕΩΡΓ. Ι. ΦΙΔΑΛΗ.
7. ΚΤΙΣΜΑ.
8. " ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ ΔΑΦΥΡΑ.
9. " " ΜΑΡΚΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ.
10, 11, ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

* ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΝΟΜΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΟΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΥ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ
ΓΕΥΡΙΒΩΤΗΣ αρχιτ. διπλ. πολεοδομος
Α. ΚΟΡΡΕΣ αρχιτ. μηχ/κος

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΤΡΩΤ